

Inloopbijeenkomst nieuwbouwwontwikkelingen Lammenschansweg

8 juli 2015

Middels een kort schrijven en een schets van de toekomstige nieuwbouw is, door De Raad Bouwontwikkeling, de omgeving van haar project aan de Lammenschansweg te Leiden geïnformeerd over de huidige status van haar nieuwbouwplannen. In de afgelopen periode hebben er diverse veranderingen plaatsgevonden waaronder het uitwisselen van de commerciële plint voor woningen en het wijzigen van de hoogten aan de zijde van het spoor waardoor deze meer aansluit op de wens van de politiek toen het plan gepresenteerd werd in 2010.



Er zijn ruim 500 uitnodigingen bezorgd in de directe omgeving van het plan. Tevens is de uitnodiging verstuurd aan alle leden van Bedrijventerreinvereniging Lammenschansdriehoek.

Totaal hebben zich ca. 40 mensen zich gemeld in het informatiecentrum en zijn er vragen gesteld over de plannen, de status van de plannen en hoe de procedure zal gaan verlopen.

Eén van de grootste bezwaren van één van de omwonende was het risico van windhinder. Ze heeft haar beklag gedaan over de valwinden bij het huidige ROC-gebouw en was bang dat dit ook zou gebeuren bij dit gebouw. Er is hier reeds onderzoek naar gedaan, toch zullen wij nog eens kritisch naar dit punt kijken.

Er zijn vragen gesteld aangaande het parkeren op het terrein en of er voldoende waarborg is dat de mensen uit de nieuwbouw niet gaan parkeren in de omliggende wijken. Hier is nadrukkelijk aangegeven dat in het plan voldoende parkeergelegenheid is opgenomen voor de woningen binnen het plan.

Er volgde nog een discussie met betrekking tot het botenbeleid in het water langs de Veilingkade. Er heerst daar nog immer onduidelijkheid over de rechten van botenhouders om daar te liggen. Men wil graag betalen voor zijn/haar boot maar men wil niet dat het vol ligt met wrakken en feestende jeugd, met o.a. kratten bier en luidruchtige muziek. Er is gevraagd of daar iets aan gedaan kan worden. Deze kwestie staat echter los van de nieuwbouwplannen.

Slotconclusie:

De meeste mensen zijn vol lof over de gepresenteerde plannen en wachten de realisatie met belangstelling af.